



Funderingsonderzoek Tussendijken

 MIJN FUNDERING

2 mei 2023

 **WOONTEAM**
STEENVLINDER

Wie zijn wij?



Sabeth Grabowsky



Eva Luijendijk



Tim Kapfer

Waar gaan wij het over hebben?

- Waarom dit funderingsonderzoek in Tussendijken
- Funderingsproblematiek en -onderzoek
- Hoeveel kost het?
- Havensteder
- Onze aanpak en planning
- Hoe gaat het verder?

Waarom dit traject?

- Rotterdam: veel panden op houten paalfunderingen
- Gemeente Rotterdam: “Belangrijk om huiseigenaren te informeren”
- In opdracht van de gemeente Rotterdam
- Initiatief ‘Mijn Fundering’: gezamenlijk en gesubsidieerd funderingsonderzoek
- Eigenaren werken samen

Projectgebied

Mathenesserweg

Spangsekade

Schiedamseweg

Havensteder



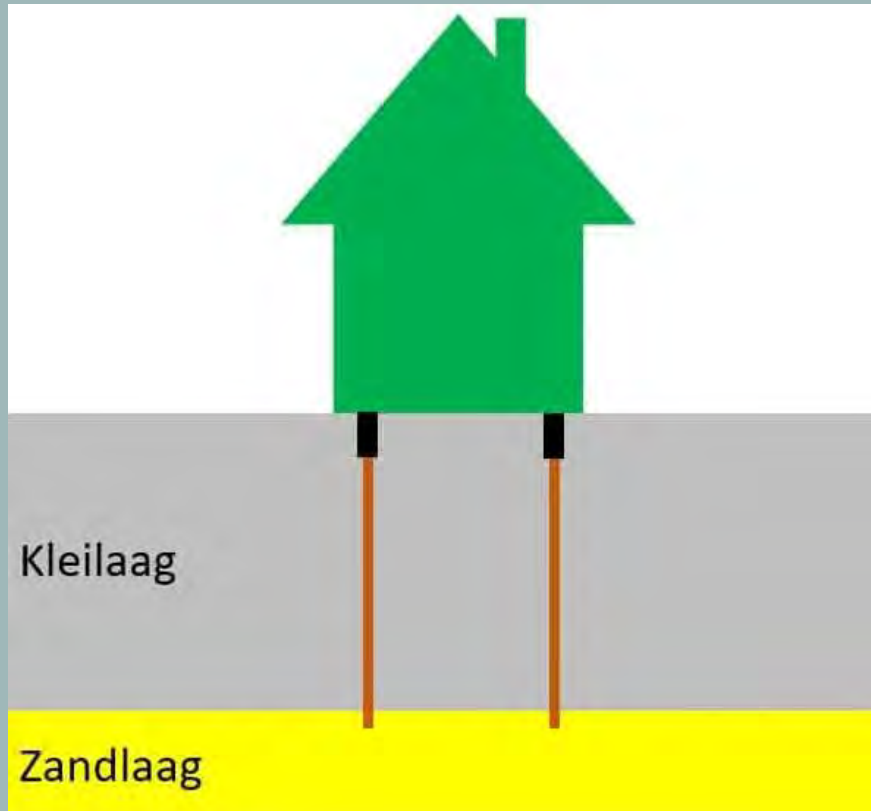
- Havensteder heeft veel bezit in Tussendijken
- Nog niet veel onderzocht
- Eigen planning
- Aansluiten bij burens, samen funderingsonderzoek

Onderzoeksblokken

- Wat is een Onderzoeksblok?
- Wat is een Bouweenheid?
(mijnfundering.nl: kaart van de wijk)
- Eigenaren werken samen



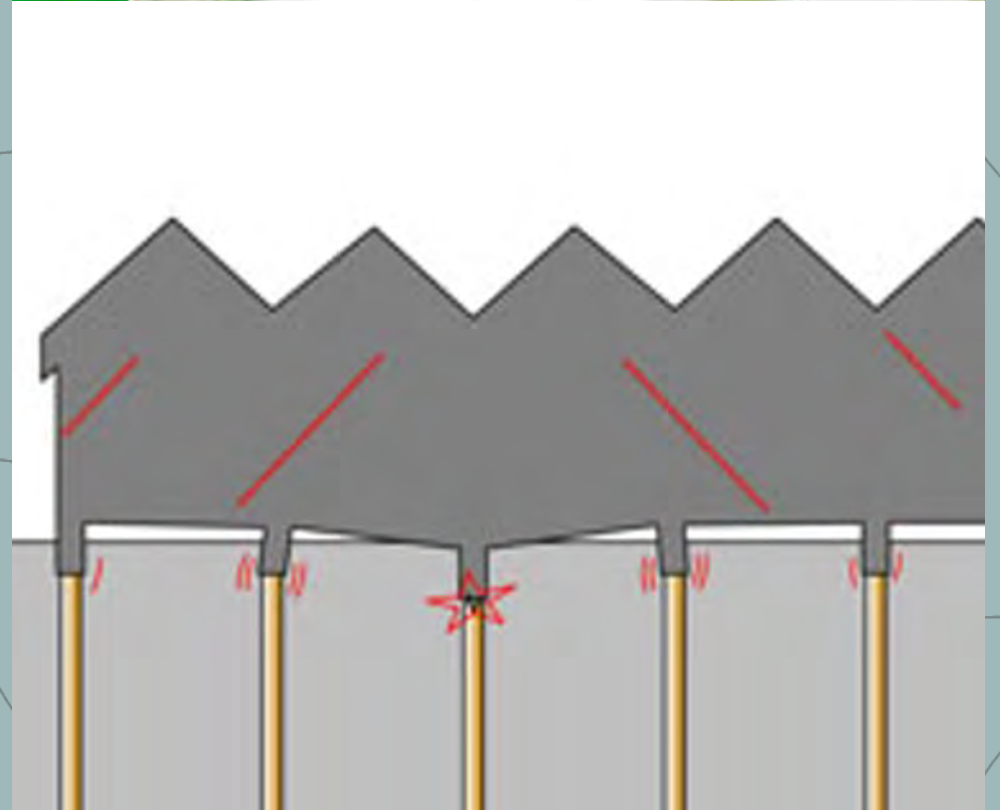
Houten paalfundering



- Komt veel voor in Tussendijken
- Bij aantasting minder draagkracht
- Redenen voor funderingsproblemen
- Kan ernstige gevolgen hebben

Funderingsproblemen

- Mogelijke oorzaken
- Mogelijke gevolgen



Funderingsproblemen

- Scheefstand
- Scheuren
- Verzakking
- Waardevermindering pand



Funderingsonderzoek

- Wat is funderingsonderzoek?
- Duidelijkheid over de staat van de fundering
- Gecertificeerd rapport
- Geen destructief onderzoek



Uitkomst onderzoek

- Gecertificeerd rapport volgens 'Richtlijn fundering onder gebouwen'
- Beoordeling fundering: 'Code Rood', 'Code Oranje' of 'Code Groen'
- Handhavingstermijn



Hoeveel kost het?

Subsidie: 75% van de kosten, max. € 1.500 per eigenaar per jaar

Bepalend voor de prijs:

- Aantal deelnemers in Onderzoeksblok
- Grootte Onderzoeksblok
- Offerteprijs onderzoeksbureau
- Subsidieberekening

Wij begeleiden eigenaren bij de prijsberekening

Je hebt een rapport, wat dan?

- Er is geen standaard vervolgtraject
- Afhankelijk van beoordeling
- Wie helpt verder?

4.2	4.1	4.	3.7.6	3.7.5	3.7.4	3.7.3	3.7.2	3.7.1	3.6.2	3.6.1	3.6	3.5	3.4.3	3.4.2	3.4.1	3.4	3.3.3	3.3.2	3.3.1	3.3	3.2	3.1.2	3.1.1	3.1	3.	
Dracht- en paalhout	Stabiliteit funderingsconstructie	Beoordeling functioneren houten paalfundering	Berekening resterende draagende diameter houten heipaal (omslagpunt)	Saneringsmethode resterende draagende diameter houten heipaal (omslagpunt)	Gegevens funderingsinspectie 2	Locales funderingsinspectie 1	Funderingsinspectie	Bodemopbouw	Waterhuishouding	Omgevingsfactoren	Paandakdiktekaart	Nauwkeurigheidswaterpassing	Peilmaat, limieting	Hoogtemetingen	Voerwielwaterpassing	Loodmetingen	Scheefstandmetingen	Linuwegwaterpassing	Visuele inspectie	Eerder uitgevoerde funderingsonderzoeken	Archiefonderzoek	Bouw- of verbouwingstekeningen	Funderingsonderzoek	Planvoorwaarden		
11	12	11	11	11	14	13	12	11	11	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

**Straks lichten we onze
aanpak toe, maar ...
zijn er nog vragen?**

Onze aanpak

- Stappenplan
- Planning
- Wat doen wij voor de eigenaren?
- Hoe nu verder?

Stappenplan naar funderingsonderzoek

Kennis maken



- Contact opnemen met 'Mijn Fundering'

Stappenplan naar funderingsonderzoek

Kennis maken

Groep vormen

- Samenwerken met burens / VvE
- Contactpersonen
- Genoeg deelnemers?
- Agenda ALV?

Stappenplan naar funderingsonderzoek



- Offertes aanvragen
- Subsidie
- Offerte kiezen
- Opdracht geven

Stappenplan naar funderingsonderzoek



- Fundering laten onderzoeken

Stappenplan naar funderingsonderzoek



- Rapport ontvangen
- Toelichting rapport
- Vervolgstappen?

Stappenplan naar funderingsonderzoek



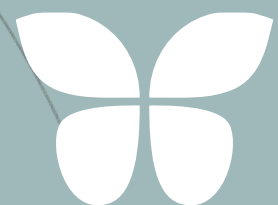
- Wij zijn er voor VvE's en eigenaren t/m januari 2024
- Let op: offertes en onderzoeken kennen een doorlooptijd
- Geef je op tijd opdracht? Dan schuiven wij aan bij de rapporttoelichting

Wat doen wij voor de eigenaren?

- Alle vragen en antwoorden
- Eigenaren bij elkaar brengen
- Ondersteunen met aanvragen offertes
- Adviseren in keuze onderzoeksbureau

Hoe nu verder?

- Inloopspreekuur:
Jong Delfshaven, Rösener Manzstraat 57, Rotterdam
Met ingang van 11 mei tot de zomer, donderdagmiddag 15:00–17:00uur
- Nieuwsbrief
- Website: mijnfundering.nl
- E-mail: mijnfundering@steenvlinder.nl



WOONTEAM

STEENVLINDER