

Funderingsonderzoek Witte de Withkwartier

MAART 2023

Veelgestelde Vragen

WAAROM IS HET WITTE DE WITHKWARTIER AANGEWEEZEN VOOR FUNDERINGSONDERZOEK?

In het Witte de Withkwartier staan veel panden op houten palen. Dat kan tot problemen leiden. Daarom heeft de gemeente besloten om particuliere eigenaren in deze wijk gratis procesbegeleiding aan te bieden. Steenvlinder heeft hiervoor opdracht gekregen.

IS DEZE WIJK DE ENIGE BUURT MET PROCESBEGELEIDING VOOR ONDERZOEK?

Nee, er werd al in andere buurten van Rotterdam funderingsonderzoek met procesbegeleiding uitgevoerd en op dit moment worden ook in andere buurten de houten paalfunderingen onderzocht. De subsidieregeling voor onderzoek geldt niet alleen voor het Witte de Withkwartier.

IK DENK/WEET DAT MIJN WONING ANDERS GEFUNDEERD IS. WAT DAN?

We hebben het funderingstype ingeschat op basis van beschikbare informatie van de gemeente. Als jouw funderingstype onzeker is, dan kunnen we dit door onderzoek achterhalen. Neem contact met ons op als je denkt dat jouw fundering anders is.

WELKE VOORDELEN HEEFT FUNDERINGS-ONDERZOEK?

Eigenaren die de fundering laten onderzoeken weten of zij op korte termijn actie moeten ondernemen of niet. Een onderzoeksrapport is een goed vertrekpunt om de ontwikkeling van de fundering te monitoren. En bij verkoop van woningen wordt steeds vaker gevraagd wat de staat van de fundering is.

HOE WERD DE LIJST MET TE ONDERZOEKEN PANDEN OPGESTELD?

De lijst met panden in het Witte de Withkwartier die in aanmerking komen voor wijkgericht onderzoek is door de gemeente op basis van de 'Funderingskaart' van Rotterdam opgesteld (zie www.duikinjefundering.nl). Hier zie je welk pand welk type fundering heeft.

WAT IS EEN ONDERZOEKSBLOK?

Het is mogelijk dat eigenaren van woningen die naast elkaar liggen samenwerken aan funderingsonderzoek. Deze funderingen vormen dan een onderzoeksblok. Het is efficiënter, goedkoper en interessanter om meerdere funderingen als blok te laten onderzoeken dan afzonderlijk.

WAT DOET EEN CONTACTPERSOON?

De meeste woningen in Rotterdam zijn niet vrijstaand, maar staan aan elkaar en delen de fundering met buurpanden. Eigenaren en burens werken daarom samen. Steenvlinder is aanspreekpunt voor contactpersonen en voorziet hen van informatie. We zorgen samen dat zoveel mogelijk eigenaren meedoen. Iedereen kan contactpersoon worden. Geïnteresseerd? Meld je dan aan via de website of stuur ons een e-mail.

MET WIE GA IK MIJN FUNDERING LATEN ONDERZOEKEN?

De meeste woningen in Rotterdam zijn niet vrijstaand. Ze staan naast elkaar en delen de fundering. Deze kunnen het beste tegelijkertijd worden onderzocht. Voorwaarde voor subsidie is dat meerdere panden tegelijk onderzoek doen.



IS ER SUBSIDIE BESCHIKBAAR?

De gemeente Rotterdam subsidieert onder voorwaarden onderzoek naar de kwaliteit van houten paalfunderingen. De gemeente betaalt tot 75% van de kosten met een maximum van 1.500 euro (zie www.duikinjefundering.nl/funderingsonderzoek).

WAT KOST FUNDERINGSONDERZOEK?

De kosten van het onderzoek zijn afhankelijk van de grootte van het onderzoeksblok en het aantal eigenaren dat meedoet met het onderzoek. De definitieve kosten zijn bekend als eigenaren een offerte opvragen en de subsidie is berekend.

KRIJGEN EIGENAREN DIE NIET MEEDOEN OOK EEN RAPPORT?

Nee, alleen wie meedoet aan het onderzoek ontvangt een rapport. Adressen die niet meedoen worden in het rapport niet genoemd. Rapporten worden opgenomen in de openbare funderingskaart.

WAT HOUDT FUNDERINGSONDERZOEK IN?

Het onderzoeksbureau zal archiefonderzoek doen waarbij de onderzoekers o.a. kijken wat er over de fundering van het gebouw bekend is. Ook doen zij enkele eenvoudige metingen aan het gebouw. Er worden een paar putjes gegraven langs de gevel. Deze zijn dezelfde dag weer dicht zijn en de bestrating is weer netjes.

BEN IK VERPLICHT OM MEE TE DOEN?

Nee, deelname is niet verplicht. Toch kan het goed zijn om mee te doen. Houten paalfunderingen kunnen in kwaliteit achteruitgaan. Door funderingsonderzoek kan je als eigenaar meer duidelijkheid krijgen over de staat van de fundering. Bij een aangetaste fundering kan je op tijd actie ondernemen en zo de eigen veiligheid waarborgen en verslechtering van uw pand voorkomen.

WAT DOE IK MET DE UITKOMSTEN VAN HET RAPPORT?

Uit het rapport kan blijken dat de kwaliteit van de fundering nog goed is. Je hoeft dan niets te ondernemen. Het kan ook zijn dat de fundering matig is en dan is het advies om in de toekomst de fundering te herstellen. Uit het onderzoek kan ook blijken dat funderingsherstel snel nodig is. Het onderzoeksbureau kan de rapporten toelichten en adviseren over vervolgstappen.

MEER WETEN?

Kijk op onze website voor meer informatie: www.mijnfundering.nl. Of bij het Funderingsloket van de Gemeente Rotterdam: www.duikinjefundering.nl.

WIJ HOREN GRAAG VAN JE!

Mail of bel ons via:
mijnfundering@steenvlinder.nl
085 273 49 33



Sabeth Grabowsky



Tim Kapfer



www.mijnfundering.nl