

6e Nieuwsbrief

funderingsonderzoek

Witte de Withkwartier

SEPTEMBER 2023

Beste woningeigenaar,

De zomervakanties zijn voorbij, we merken dat iedereen weer begonnen is. Steenvlinder is sinds april van dit jaar in de wijk aanwezig om eigenaren te helpen hun fundering te laten onderzoeken. Hoe staat 'Mijn Fundering' ervoor, wat hebben we de afgelopen tijd gedaan?

IK HEB WEL INTERESSE, MAAR WAT MOET IK NOU PRECIJS DOEN?

1. Stuur een mailtje naar ons (Steenvlinder), op deze manier weten we hoeveel interesse er in een onderzoeksblok is. We kunnen je dan ook vertellen of andere burens geïnteresseerd zijn en je verder adviseren.
2. Weet je dat meerdere burens ook interesse hebben? Vraag hun ook hetzelfde te doen!
3. Ken je de eigenaar niet maar wel de huurder? Vraag of deze huurder contactgegevens heeft van de beheerder of eigenaar.

Hebben jullie genoeg eigenaren bij elkaar?

1. Dan kunnen jullie offertes gaan aanvragen bij 3 à 4 onderzoeksbureaus.
2. Wij (Steenvlinder) kijken mee met het offertetraject en adviseren hierin.
3. Zodra de offertes er zijn kan er ook een concept-subsidieberekening opgesteld worden. Dan is te zien wat voor elke eigenaar de eigen bijdrage is.

INLOOP INFORMATIEMARKT

Op woensdagavond 4 oktober, van 19 tot 21 uur, organiseert de gemeente een informatiemarkt in de Schotse Kerk. Bewoners kunnen zich door allerlei partijen laten informeren over actualiteiten in de wijk. Informatie hierover ontvangen bewoners binnenkort via een flyer in de brievenbus. Steenvlinder is deze avond ook aanwezig. Kom gerust langs!

WAAROM IS MEEDOEN BELANGRIJK?

Houten paalfunderingen kunnen in kwaliteit achteruitgaan. Door funderingsonderzoek kan je als eigenaar meer duidelijkheid krijgen over de staat van de fundering. Bij een aangetaste fundering kan je op tijd actie ondernemen en zo de eigen veiligheid waarborgen en verslechtering van je pand voorkomen. Laat je fundering samen met je burens onderzoeken; met de 75% subsidie, en met de geboden procesbegeleiding vanuit Steenvlinder, is dit het moment!

VOORTGANG

Iedereen is weer begonnen na de lange zomervakantie. Eigenaren weten ons te vinden! Toch blijft het moeilijk iedereen te bereiken, vooral de zogenoemde 'particulier-verhuurders'; eigenaren die niet zelf op dat adres wonen. Heb je contactgegevens van deze eigenaren? Laat het ons weten!

Een paar blokken hebben offertes opgevraagd of zijn zover dat ze dat op korte termijn kunnen gaan doen. Eén blok heeft inmiddels opdracht gegeven voor funderingsonderzoek.

Het is dan soms een hele puzzel om een rijtje compleet te krijgen. Bij een aantal blokken hebben we niet met alle eigenaren contact kunnen krijgen. Binnenkort zullen wij een rondje door de wijk lopen en bij woningen aanbellen om te kijken of we deze ontbrekende eigenaren kunnen bereiken.



INTERVIEW

Een eigenaar die al 20 jaar in de wijk woont, in hetzelfde huis, doet mee aan het funderingsonderzoek omdat hij benieuwd is naar de staat van de fundering. En omdat er subsidie van de gemeente beschikbaar is.

Hoe heb je contact gezocht met de andere eigenaren?

Het contact met andere eigenaren ging onder andere via Steenvlinder, maar ook kende ik zelf een paar eigenaren en heb ze direct aangesproken. Dat laatste werkt het beste.

Is het moeilijk om contact te krijgen met eigenaren?

Soms is het moeilijk, vooral wanneer er alleen contact via e-mail mogelijk is. En dan vooral via het info e-mailadres. Mijn ervaring is dat er dan niet gereageerd wordt.

Heb je tips voor andere eigenaren?

Soms lijkt er geen voortgang in het proces, maar het is een kwestie van vooral volhouden. Vooral als je al een paar eigenaren hebt, dan gaat het snel.

Wat is de stand van zaken?

Er kunnen offertes worden aangevraagd!

TOT EIND OKTOBER STAAN WIJ NOG VOOR JE KLAAR

Nog geen opdracht gegeven voor funderingsonderzoek, je burens hierover nog niet gesproken of nog geen offertes aangevraagd? Tot eind oktober kan je gebruik maken van onze begeleiding. Daarna nemen wij afscheid van de wijk en organiseren eigenaren het onderzoek in eigen regie. Na afloop kunnen eigenaren nog wel gebruik maken van de subsidieregeling van de gemeente Rotterdam. Het is nog niet te laat om mee te doen!

... EN NA OKTOBER?

Kom je er na oktober pas aan toe om je aan te melden voor gesubsidieerd funderingsonderzoek, kan je je altijd aanmelden bij het Funderingsloket van de gemeente. Houd er rekening mee dat een van de voorwaarden voor subsidie is dat je met het merendeel van de eigenaren binnen een bouweenheid meedoet. Samen met je burens, dus.

Kijk voor alle voorwaarden op de funderingswebsite van de gemeente: www.duikinjefundering.nl.

MEER INFO?

Op mijnfundering.nl vind je veel informatie, de 'Veelgestelde Vragen' en de alle nieuwsbrieven.

WIJ KOMEN GRAAG IN CONTACT MET JE!

Bel of e-mail ons via: 085-0824313 of mijnfundering@steenvlinder.nl

