

7e Nieuwsbrief

funderingsonderzoek

Tussendijken

OKTOBER 2023

Beste woningeigenaar,

Sinds mei is Steenvlinder in Tussendijken aanwezig en we hebben al heel wat eigenaren gesproken. Wij zijn tot eind november aanwezig in de wijk om eigenaren te adviseren. Hoe staat 'Mijn Fundering' ervoor, wat hebben we de afgelopen tijd gedaan?

VOORTGANG

In Tussendijken zitten veel grote VvE's. Funderingsonderzoek moet tijdens de ALV besproken worden. Bij veel VvE's staat het op de agenda en moet er nog een besluit genomen worden. Funderingsonderzoek met de VvE moet vaak in stappen gebeuren en soms kost het een paar ALV's.

Er zijn vier blokken die offertes hebben opgevraagd of zijn zover dat ze dat op korte termijn gaan doen. Eentje heeft zelfs al opdracht gegeven voor onderzoek en één eigenaar heeft de uitslag binnen. Vier blokken zijn bij elkaar en bijna zover. En bij twee onderzoeksblokken blijkt er geen houten paalfundering onder te zitten!

Havensteder heeft veel bezit in de wijk. Zij hebben daar al een Fase 1 onderzoek uitgevoerd. Waar dat nodig is plaatsen ze dan soms meetbouten. Er kan dan gemeten worden of er iets meer aan de hand is. Zit je met Havensteder in een VvE, dan weet je dat waarschijnlijk al. De fundering heeft de aandacht bij Havensteder, dat is goed.

INLOOPSPREEKUR T/M 23 NOVEMBER

Tijdens ons Inloopspreekuur, elke donderdagmiddag tussen 15-17 uur aan de Rösener Manzstraat 57, hebben wij al aardig wat eigenaren mogen ontvangen. Heb je vragen? Kom gerust langs! Laatste Inloopspreekuur: 23 november!

TOT EIND NOVEMBER STAAN WIJ NOG VOOR JE KLAAR!

Nog geen opdracht gegeven voor funderingsonderzoek, je burens hierover nog niet gesproken of nog geen offertes aangevraagd? Tot eind november kan je gebruik maken van onze begeleiding. Daarna nemen wij afscheid van de wijk en organiseren eigenaren het onderzoek in eigen regie. Na afloop kunnen eigenaren nog wel gebruik maken van de subsidieregeling van de gemeente Rotterdam. Het is nog niet te laat om mee te doen!

GENOEG EIGENAREN IN ONS BLOK WILLEN ONDERZOEKEN MAAR WE KOMEN MAAR NIET VERDER. WAT NU?

Er zijn onderzoeksblokken waar bijna alle eigenaren hun fundering willen laten onderzoeken. Dat is mooi! Maar om de fundering te laten onderzoeken moeten offertes worden opgevraagd. Dan is het duidelijk wat de eigen bijdrage uiteindelijk voor iedereen is. Dat betekent dat er iemand uit het onderzoeksblok deze taak op zich moet nemen.

Dat gaat niet vanzelf. Er wordt op elkaar gewacht en het proces komt daardoor stil te liggen. Dat is jammer! Herkenbaar?

Wacht niet te lang!

Aanvragen van de vrijblijvende offertes is niet ingewikkeld, wij kunnen je hierin begeleiden.



Deze vraag horen wij vaak: wat moet ik nou precies doen? Daarom nog een keer in deze Nieuwsbrief:

IK ZIT IN EEN VVE EN HEB WEL INTERESSE, MAAR WAT MOET IK NOU PRECIJS DOEN?

1. Stuur een mail naar ons, Steenvlinder. Op deze manier weten we hoeveel interesse er in een onderzoeksblok of VvE is.
2. Laat sowieso snel je VvE-bestuur of Technische Commissie weten dat je interesse hebt zodat dit onderwerp op de agenda komt van de volgende ALV.
3. Weet je dat meerdere burens ook interesse hebben? Vraag hun ook hetzelfde te doen!
4. Tijdens de ALV wordt dit onderwerp besproken en wordt er gestemd.
5. Veel VvE's hebben pas in het najaar hun ALV. Daarna is er pas duidelijkheid of er onderzocht kan worden. Even afwachten dus maar meld je wel bij ons aan!

Als de meerderheid van de eigenaren in de VvE vóór heeft gestemd:

1. Vrijblijvende offertes aanvragen bij 3 onderzoeksbureaus.
2. Wij, Steenvlinder, kijken mee met het offertetraject en adviseren hierin.
3. Zodra de offertes er zijn kan er ook een concept-subsidieberekening opgesteld worden. Dan is te zien wat voor elke eigenaar de eigen bijdrage is.

OFFERTES AANVRAGEN VRIJBLIJVEND?

Ja, het aanvragen van offertes voor funderingsonderzoek is vrijblijvend. Met deze offertes kan er een concept-subsidieberekening gemaakt worden. Dan weet elke eigenaar wat de eigen bijdrage is. Je kan dan altijd nog besluiten niet, of wel, mee te doen. Je zit dan nog nergens aan vast.

MEER INFO?

Op mijnfundering.nl vind je veel informatie, de 'Veelgestelde Vragen' en de Nieuwsbrieven.

WIJ KOMEN GRAAG IN CONTACT MET JE!

Bel of e-mail ons via: 085-0824313 of mijnfundering@steenvlinder.nl

