

6e Nieuwsbrief

funderingsonderzoek

Tussendijken

SEPTEMBER 2023

Beste woningeigenaar,

De zomervakanties zijn voorbij, we merken dat iedereen weer begonnen is. Steenvlinder is sinds april van dit jaar in de wijk aanwezig om eigenaren te helpen hun fundering te laten onderzoeken. Hoe staat 'Mijn Fundering' ervoor, wat hebben we de afgelopen tijd gedaan?

IK ZIT IN EEN VVE EN HEB WEL INTERESSE, MAAR WAT MOET IK NOU PRECIËS DOEN?

1. Stuur een mailtje naar ons (Steenvlinder), op deze manier weten we een beetje hoeveel interesse er in een onderzoeksblok of VvE is.
2. Laat sowieso snel je VvE-bestuur of Technische Commissie weten dat je interesse hebt zodat dit onderwerp op de agenda komt van de volgende ALV.
3. Weet je dat meerdere burens ook interesse hebben? Vraag hun ook hetzelfde te doen!
4. Tijdens de ALV wordt dit onderwerp besproken en wordt er gestemd.
5. Veel VvE's hebben pas in het najaar hun ALV. Daarna is er pas duidelijkheid of er onderzocht kan worden. Even afwachten dus maar meld je wel bij ons aan!

Als de meerderheid vóór heeft gestemd:

1. Offertes aanvragen bij 3 à 4 onderzoeksbureaus.
2. Wij (Steenvlinder) kijken mee met het offertetraject en adviseren hierin.
3. Zodra de offertes er zijn kan er ook een concept-subsidieberekening opgesteld worden. Dan is te zien wat voor elke eigenaar de eigen bijdrage is.

INLOOPSPREEKUR

Tijdens ons Inloopspreekuur, elke donderdagmiddag tussen 15-17 uur aan de Rösener Manzstraat 57, hebben wij al aardig wat eigenaren mogen ontvangen. Heb je vragen? Kom gerust langs!

WAAROM IS MEEDOEN BELANGRIJK?

Houten paalfunderingen kunnen in kwaliteit achteruitgaan. Door funderingsonderzoek kan je als eigenaar meer duidelijkheid krijgen over de staat van de fundering. Bij een aangetaste fundering kan je op tijd actie ondernemen en zo de eigen veiligheid waarborgen en verslechtering van je pand voorkomen. Laat je fundering samen met je burens onderzoeken; met de 75% subsidie, en met de geboden procesbegeleiding vanuit Steenvlinder, is dit het moment!

VOORTGANG

We merken dat iedereen weer begonnen is na de lange zomervakantie. Het Inloopspreekuur wordt bezocht en eigenaren zoeken contact met ons.

Er zijn al wat blokken die offertes hebben opgevraagd of zijn zover dat ze dat op korte termijn gaan doen. Eentje heeft zelfs al opdracht gegeven voor onderzoek.

Er zijn in de wijk veel grote VvE's. Deze hebben vaak in het najaar hun ALV; even afwachten dus, maar wij verwachten dat veel VvE's dan besluiten te laten onderzoeken.

Veel eigenaren hebben interesse in funderingsonderzoek. Het is dan soms een hele puzzel om een rijtje compleet te krijgen. Bij een aantal blokken hebben we niet met alle eigenaren contact kunnen krijgen. Binnenkort zullen wij een rondje door de wijk lopen en bij woningen aanbellen om te kijken of we deze ontbrekende eigenaren kunnen bereiken.



INTERVIEW

Een eigenaar die al 20 jaar in Tussendijken woont, in hetzelfde huis, doet mee aan het funderingsonderzoek omdat hij benieuwd is naar de staat van de fundering. Daarnaast is er subsidie van de gemeente beschikbaar.

Hoe heb je contact gezocht met de andere eigenaren?

Het contact met andere eigenaren ging onder andere via Steenvlinder, maar ook kende ik zelf een paar eigenaren en heb ze direct aangesproken. Dat laatste werkt het beste.

Is het moeilijk om contact te krijgen met eigenaren?

Soms is het moeilijk, vooral wanneer er alleen contact via e-mail mogelijk is. En dan vooral via het info e-mailadres. Mijn ervaring is dat er dan niet gereageerd wordt.

Heb je tips voor andere eigenaren?

Soms lijkt er geen voortgang in het proces, maar het is een kwestie van vooral volhouden. Vooral als je al een paar eigenaren hebt, dan gaat het snel.

Wat is de stand van zaken?

Er kunnen offertes worden aangevraagd!

TOT EIND NOVEMBER STAAN WIJ NOG VOOR JE KLAAR

Nog geen opdracht gegeven voor funderingsonderzoek, je burens hierover nog niet gesproken of nog geen offertes aangevraagd? Tot eind november kan je gebruik maken van onze begeleiding. Daarna nemen wij afscheid van de wijk en organiseren eigenaren het onderzoek in eigen regie. Na afloop kunnen eigenaren nog wel gebruik maken van de subsidieregeling van de gemeente Rotterdam. Het is nog niet te laat om mee te doen!

... EN NA NOVEMBER?

Kom je er na november pas aan toe om je aan te melden voor gesubsidieerd funderingsonderzoek, of heb je dan pas je ALV gehad, kan je je altijd aanmelden bij het Funderingsloket van de gemeente. Houd er rekening mee dat een van de voorwaarden voor subsidie is dat je met het merendeel van de eigenaren binnen een bouweenheid meedoet.

Kijk voor alle voorwaarden op de funderingswebsite van de gemeente: www.duikinjefundering.nl.

MEER INFO?

Op mijnfundering.nl vind je veel informatie, de 'Veelgestelde Vragen' en de Nieuwsbrieven.

WIJ KOMEN GRAAG IN CONTACT MET JE!

Bel of e-mail ons via: 085-0824313 of mijnfundering@steenvlinder.nl

