

5e Nieuwsbrief

funderingsonderzoek

Tussendijken

AUGUSTUS 2023

Beste woningeigenaar,

De zomervakanties zijn bijna voorbij, de scholen beginnen binnenkort weer. Tijd om (weer) over je fundering na te gaan denken! Hoe staat 'Mijn Fundering' ervoor, wat hebben we de afgelopen tijd gedaan en hoe nu verder?

TOT EIND NOVEMBER STAAN WIJ NOG VOOR JE KLAAR

Nog geen opdracht gegeven voor funderingsonderzoek, je burens hierover nog niet gesproken of nog geen offertes aangevraagd? Tot eind november kan je gebruik maken van onze begeleiding. Daarna nemen wij afscheid van de wijk en organiseren eigenaren het onderzoek in eigen regie. Na afloop kunnen eigenaren nog wel gebruik maken van de subsidieregeling van de gemeente Rotterdam. Het is nog niet te laat om mee te doen!

... EN NA NOVEMBER?

Kom je er na november pas aan toe om je aan te melden voor gesubsidieerd funderingsonderzoek, of heb je dan pas je ALV gehad, kan je je altijd aanmelden bij het Funderingsloket van de gemeente. Houd er rekening mee dat een van de voorwaarden voor subsidie is dat je met het merendeel van de eigenaren binnen een bouweenheid meedoet. Kijk voor alle voorwaarden op de funderingswebsite van de gemeente: www.duikinjefundering.nl.

VOORTGANG

Door de zomervakantie hebben de processen wat stilgelegen. Nu iedereen weer terugkomt verwachten we dat daar weer beweging in komt! Er zijn een paar blokken die inmiddels offertes hebben opgevraagd. Veel eigenaren hebben interesse in funderingsonderzoek. Het is dan soms een hele puzzel om een rijtje compleet te krijgen. Bij een aantal

blokken hebben we niet met alle eigenaren contact kunnen krijgen. Binnenkort zullen wij een rondje door de wijk lopen en bij woningen aanbellen om te kijken of we deze ontbrekende eigenaren kunnen bereiken.

Daarnaast hebben veel eigenaren pas in het najaar hun ALV. Daarna is er pas duidelijkheid of er onderzocht kan worden. Even afwachten dus maar meld je wel bij ons aan!

GEEN CONTACT MET DE BUREN?

Wij hebben alleen de adresgegevens van de eigenaren, geen mailadres of telefoonnummer. In Tussendijken zijn veel woningen in bezit van particuliere verhuurders. Deze wonen niet op het betreffende adres en zijn dus moeilijk om mee in contact te komen. Er zijn locaties waar we bijna een rijtje bij elkaar hebben maar nog net niet compleet zijn. Dat is jammer! Via de huurders zijn de contactgegevens van de beheerder of eigenaar vaak te achterhalen. Heb je zelf de contactgegevens van deze eigenaren en denk je dat zij ook wel aan willen sluiten? Laat ze contact met ons opnemen!

INLOOPSPREEKUR

Tijdens ons Inloopspreekuur, elke donderdagmiddag tussen 15-17 uur aan de Rösener Manzstraat 57, hebben wij al aardig wat eigenaren mogen ontvangen. In verband met de zomervakantie waren wij even niet aanwezig. Met ingang van donderdag 24 augustus kun je ons daar weer vinden! Vragen tussendoor? Bel of mail ons!



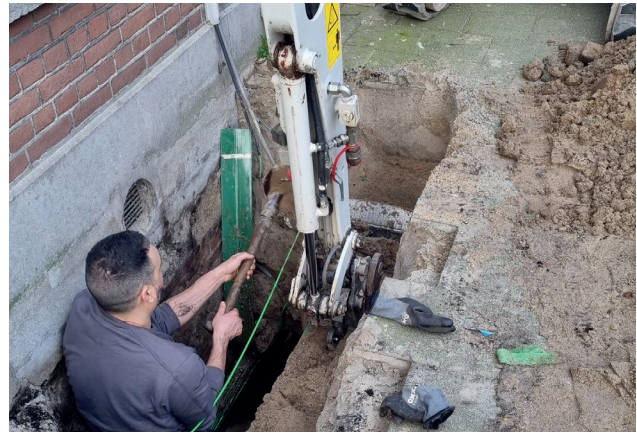
FILMPJES

Wij hebben eerder in andere Rotterdamse wijken vergelijkbare trajecten begeleid en hebben hiervan opnames gemaakt! In de filmreeks leggen wij uit wat het project inhoudt. Hoe ziet het Stappenplan eruit als je wilt laten onderzoeken en is de gemeente aan het woord om te vertellen over mogelijke funderingsproblemen.

Ga naar onze website www.mijnfundering.nl om de filmpjes te bekijken op de pagina 'funderingsonderzoek'.

VVE OF VVE-BEHEERDER?

In veel gevallen ben je onderdeel van een VvE. Funderingsonderzoek doe je samen met je burens. Soms heb je maar één buurman of buurvrouw, maar meestal zijn het er ook meer. Wil je laten onderzoeken en ben je onderdeel van een VvE? Laat ons dat weten, maar ook je VvE-bestuur en je VvE-beheerder. En zorg dat het op de agenda komt van de volgende ALV!



“Hakken en breken in of bij mij in huis?”

Deze vraag horen wij vaak. Nee, bij een funderingsonderzoek wordt alleen aan de buitenkant gegraven. Op bovenstaande foto zie je hoe het werkt. Het onderzoeksbureau laat alles netjes achter.

INTERESSE EN NOG PROFITEREN VAN ONZE BEGELEIDING?

Heb je interesse en wil je weten wat je moet doen? Kijk op onze website: www.mijnfundering.nl of stuur ons een mail. Niet geïnteresseerd en wil je ook geen nieuwsbrieven meer ontvangen, laat ons dat ook weten. Prima, we zijn dan wel benieuwd naar de reden.

GEMIST?

Op mijnfundering.nl vind je een link naar de opname van de Informatieavond van 26 april, de 'Veelgestelde Vragen' en de Nieuwsbrieven.

WIJ KOMEN GRAAG IN CONTACT MET JE!

Bel of e-mail ons via: 085-0824313 of mijnfundering@steenvlinder.nl



Sabeth Grabowsky



Tim Kapfer



www.mijnfundering.nl