

# 3e Nieuwsbrief

# funderingsonderzoek

## Tussendijken

JUNI 2023

### Beste woningeigenaar,

Het project 'Mijn Fundering' in Tussendijken is inmiddels in volle gang. Er hebben zich al groepen gevormd en we zijn blij te kunnen melden dat de eerste offertes voor funderingsonderzoek aangevraagd gaan worden. In deze nieuwsbrief lees je er meer over. Het is nog steeds mogelijk funderingsonderzoek te laten doen met procesbegeleiding van Steenvlinder en subsidie van de gemeente. Heb je vragen of wil je meedoen? Neem dan contact met ons op. Wij helpen je graag verder!

### BIJEENKOMST

Wil je de inhoud van de informatieavond nog eens nazien, kijk dan op onze website. Daar vind je ook de meest gestelde vragen en antwoorden.

### VOORTGANG

Momenteel is er al één groep die bijna zover is offertes op te gaan vragen en zijn er nog een aantal bijna zover. Ook is er een groep die zelf al bezig was met offertes, die hebben we verder kunnen helpen.

Er is een aantal blokken waarbij nog geen contact met de eigenaren heeft plaatsgevonden. Binnenkort zullen wij een rondje door de wijk lopen en bij woningen aanbellen om te kijken of we eigenaren kunnen bereiken.

Ben jij eigenaar en heb je nog geen contact met ons gehad? Stuur ons een mail voor vrijblijvende informatie.

### WAT KOST HET NOU PRECIES?

Dat is moeilijk van tevoren te zeggen. Wat het kost hangt heel erg af van het aantal woningen dat meedoet met het onderzoek. Het offertebedrag wordt evenredig over alle eigenaren verdeeld. Over dat bedrag wordt de subsidie berekend.

### INLOOPSPREEKUUR

Wij zijn elke donderdagmiddag van 15-17 uur te vinden in 'Jong Delfshaven' aan de Rösener Manzstraat 57. Kom gerust langs als je vragen hebt over funderingsonderzoek!

De subsidie bedraagt 75% met een maximum van €1.500 per kalenderjaar per eigenaar.

De uiteindelijke kosten per eenheid/woning worden pas duidelijk als er offertes zijn aangevraagd en de gemeente een concept-subsidieberekening kan opstellen aan de hand van deze offertes.

### AANVRAGEN OFFERTES?

Zijn jullie zover om offertes aan te vragen? Laat het ons weten! De offertes kan je vervolgens zelf makkelijk, 'automatisch', aanvragen via de funderingswebsite van de gemeente ([duikinjefundering.nl](http://duikinjefundering.nl)). Ook kan je offertes aanvragen via de erkenningslijst van het KCAF ([kcaf.nl/erkeningslijst.nl](http://kcaf.nl/erkeningslijst.nl)). Een template hiervoor vind je op onze website. In beide gevallen is het goed even na te bellen.



### **WAT ZIJN DE OORZAKEN VAN FUNDERINGSPROBLEMEN?**

Funderingsproblemen worden vaak veroorzaakt door een combinatie van de onderstaande factoren, o.a.:

- Aantasting van houten palen door schimmels en bacteriën
- Funderingspalen worden naar beneden getrokken (negatieve kleeft)
- Fundering niet meer berekend op huidige gewicht (overbelasting)
- Verkeerd gefundeerd bij bouw van woning, bijvoorbeeld onvoldoende palen

Door funderingsonderzoek kan worden onderzocht wat de staat van de fundering is. Maar ook wat de oorzaak is van aanwezige funderingsproblemen en welke maatregelen je kunt nemen om meer schade te voorkomen.

### **VVE OF VVE-BEHEERDER?**

In veel gevallen ben je onderdeel van een VvE. Funderingsonderzoek doe je samen met je burens. Soms is dat er maar eentje, maar vaak zijn het er ook meer. Wil je laten onderzoeken en ben je onderdeel van een VvE? Laat dat ons weten, maar ook je VvE-bestuur en je VvE-beheerder.

### **GEMIST?**

Op [mijnfundering.nl](http://mijnfundering.nl) vind je een link naar de opname van de Informatieavond van 26 april, de 'Veelgestelde Vragen' en de Nieuwsbrieven.

### **WIJ KOMEN GRAAG IN CONTACT MET JE!**

Bel of e-mail ons via: 085-0824313 of [mijnfundering@steenvlinder.nl](mailto:mijnfundering@steenvlinder.nl)

