

4e Nieuwsbrief funderingsonderzoek Middelland-Zuid

JULI 2022

Beste woningeigenaar,

Funderingsonderzoek met subsidie van de gemeente en procesbegeleiding van ons - Urbannerdam: bijna elke woningeigenaar in Middelland-Zuid is er langzamerhand mee bekend. Je hebt nog niet van dit traject gehoord? Dit is de vierde nieuwsbrief die wij sturen. Kijk op onze website of stuur een mail.

In januari is dit traject al gestart en loopt tot eind september 2022, daarna kun je geen gebruik meer maken van onze advisering en begeleiding.

DE EERSTE OPDRACHTEN ZIJN VERSTREKT

Een onderzoeksblok heeft een keuze uit de offertes gemaakt en opdracht gegeven. In juli worden deze funderingen onderzocht. Veel andere groepen hebben offertes opgevraagd en staan op het punt om de fundering te laten onderzoeken.

WAAROM IS MEEDOEN BELANGRIJK?

Houten paalfunderingen kunnen in kwaliteit achteruitgaan. Door funderingsonderzoek kan je als eigenaar meer duidelijkheid krijgen over de staat van de fundering. Bij een aangetaste fundering kan je op tijd actie ondernemen en zo de eigen veiligheid waarborgen en verslechtering van je pand voorkomen. Laat je fundering samen met je burens onderzoeken; met de 75% subsidie, en met de geboden procesbegeleiding vanuit Urbannerdam, is dit het moment!

ONLINE-OVERLEG MET EIGENAREN

Voor de tweede keer hebben wij met eigenaren in een online-overleg gesproken. Mensen kwamen met elkaar in gesprek en hebben ervaringen uitgewisseld en kennis gedeeld. Wij hebben vragen beantwoord. Gemist? Er komt nog een overleg, naar verwachting begin augustus. Ben je contactpersoon, of op een ander manier

aanspreekpunt van jouw onderzoeksblok, dan krijg je automatisch een uitnodiging. Mocht je dat nog niet zijn en je wil er graag aanwezig zijn, laat ons dat weten!

BEN JE VERHUURDER?

Er zijn groepen die bezig zijn om in contact te komen met de burens. Verhuurders wonen niet op locatie waardoor aanbellen geen optie is. Ben je verhuurder? Als je ons belt of mailt brengen wij je graag in contact met de burens.

VOORTGANG

Momenteel zijn er negen groepen gevormd die in het offertetraject zitten. Hiervan hebben zeven groepen al offertes opgevraagd. In een geval is de subsidieberekening gemaakt. Deze laatste groep verwacht binnen korte tijd een keuze te maken, waarna het onderzoek van start kan gaan. Daarnaast is er een aantal blokken waarbij nog geen contact met de eigenaren heeft plaatsgevonden. Ben jij eigenaar en heb je nog geen contact met ons gehad? Nu kan je nog met onze ondersteuning en advies het traject doorlopen. Stuur ons een mail voor vrijblijvende informatie. Doe het samen met je burens.



INTERVIEW

Een van de eigenaren in Middelland-Zuid is Anne, zij woont met haar gezin sinds zomer 2010 aan de Rochussenstraat. “We trokken als jong gezin in een klushuis, en inmiddels wonen we met twee tieners in een 3/4 af huis (en staan er dus nog steeds wat klussen op de to-do list).”

Waarom doe je mee aan funderingsonderzoek?

Ik wil graag weten wat de staat van mijn huis is. In het algemeen vind ik een beetje onzekerheid niet erg, maar hier gaat het om grote bedragen en dan plan ik mijn onderhoud liever. Een grote kostenpost op dit vlak is ingecalculeerd, dat zijn de risico's als je een oud huis koopt, maar liever komt het niet als een verrassing. Als er iets aan gedaan moet worden, is het fijn dat we dat weten voordat we het souterrain aanpakken (die laatste 1/4 van ons klushuis :))

Hoe heb je contact gezocht met de andere eigenaren?

Met mijn directe burens hebben we het hier wel over gehad in de app. Niet iedereen had de eerste brief gekregen, dat was wel onhandig. We waren het al snel eens dat we hier wat over wilden weten. Op de burenborrel die we na Corona eindelijk eens konden houden is het ook besproken. Ik heb toen aangeboden om de contactpersoon voor ons blok te worden.



Wat is de stand van zaken?

We hebben offertes opgevraagd en er twee binnen gekregen. Momenteel worden die bestudeerd, en er wordt bekeken of twee buurpanden uit het volgende blok kunnen aansluiten.

Nog tips voor andere eigenaren?

Een burenborrel is altijd een goed idee! Kijk dan ook meteen of je bijvoorbeeld geveltuintjes kan plaatsen, als de straat toch voor een deel open gaat is dat een mooie aanleiding om als blok het aanzicht wat te verfraaien. Wij hebben dit een jaartje geleden al gedaan en zijn er erg blij mee!

WIJ KOMEN GRAAG IN CONTACT MET JE!

Bel of email ons via: 010-280 6444 | mijnfundering@steenvlinder.nl



Sabeth Grabowsky



Tim Kapfer



www.mijnfundering.nl