

4e Nieuwsbrief funderingsonderzoek Bospolder

JULI 2022

Beste woningeigenaar,

Funderingsonderzoek met subsidie van de gemeente en procesbegeleiding van ons - Urbannerdam: bijna elke woningeigenaar in Middelland-Zuid is er langzamerhand mee bekend. Je hebt nog niet van dit traject gehoord? Dit is de vierde nieuwsbrief die wij sturen. Kijk op onze website of stuur een mail. In januari is dit traject al gestart en loopt tot eind september 2022, daarna kun je geen gebruik meer maken van onze advisering en begeleiding.

DE EERSTE OPDRACHTEN ZIJN VERSTREKT

Twee onderzoeksblokken hebben een keuze uit de offertes gemaakt en opdracht gegeven. In juli start het eerst funderingsonderzoek. Andere groepen hebben offertes opgevraagd en staan op het punt om de fundering te laten onderzoeken.

WAAROM IS MEEDOEN BELANGRIJK?

Houten paalfunderingen kunnen in kwaliteit achteruitgaan. Door funderingsonderzoek kan je als eigenaar meer duidelijkheid krijgen over de staat van de fundering. Bij een aangetaste fundering kan je op tijd actie ondernemen en zo de eigen veiligheid waarborgen en verslechtering van je pand voorkomen. Laat je fundering samen met je burens onderzoeken; met de 75% subsidie, en met de geboden procesbegeleiding vanuit Urbannerdam, is dit het moment!

ONLINE-OVERLEG MET EIGENAREN

Voor de tweede keer hebben wij met eigenaren in een online-overleg gesproken. Mensen kwamen met elkaar in gesprek en hebben ervaringen uitgewisseld en kennis gedeeld. Vragen hebben wij kunnen beantwoorden. Gemist? Er komt



nog een overleg, naar verwachting begin augustus. Ben je contactpersoon, of op een ander manier aanspreekpunt van jouw onderzoeksblok, dan krijg je automatisch een uitnodiging. Mocht je dat nog niet zijn en je wil er toch graag bij aanwezig zijn, laat ons dat weten!



BEN JE VERHUURDER?

Er zijn groepen die bezig zijn om in contact te komen met de burens. Verhuurders wonen niet op locatie waardoor aanbellen geen optie is. Ben je verhuurder? Als je ons belt of mailt brengen wij je graag in contact met de burens.

VOORTGANG

Momenteel zijn er zes groepen gevormd die in het offertetraject zitten. Hiervan hebben vier groepen al offertes opgevraagd, twee hebben al opdracht gegeven en kunnen binnenkort starten. Bij één nog te starten onderzoeksblok is de subsidieberekening opgevraagd. Deze groep verwacht binnen korte tijd een keuze te maken, waarna ook hier het onderzoek van start kan gaan. Daarnaast is er een aantal blokken waarbij nog geen contact met de eigenaren heeft plaatsgevonden. Ben jij eigenaar en heb je nog geen contact met ons gehad? Nu kan je nog met onze ondersteuning en advies het traject doorlopen. Stuur ons een mail voor vrijblijvende informatie. Doe het samen met je burens.

INTERVIEW

Ik woon sinds 2006 aan de Schiedamseweg in Delfshaven / Bospolder-Tussendijken. Net als enkele van mijn burens, ben ik benieuwd naar de fundering onder mijn woning die dateert van ongeveer 1913. De informatie en kans voor begeleiding vanuit Mijn Fundering heeft

mij doen besluiten het gesprek met mijn burens aan te gaan. De meesten burens kende ik al dus contact leggen was niet moeilijk. Aangezien we een aantal verhuurders in ons onderzoeksblok hebben zitten, vond ik het belangrijk om dit nu te regelen want een woningeigenaar kan slechts 1x een subsidieaanvraag doen. Dus als een verhuurder voor een ander pand in Rotterdam reeds subsidie heeft ontvangen, dan vervalt zijn subsidie-mogelijkheid voor ons blok - en als er één geen subsidie krijgt, wordt het onderzoek eigenlijk financieel al niet meer haalbaar.

Ik heb iedereen stap voor stap betrokken bij de mogelijkheden en de kosten-indicatie. De kosten waren voor de meesten het belangrijkste en die zijn met ca. eur 300 per eigenaar acceptabel voor de meesten. We hebben in ons blok 1 eigenaar die niet zijn eigen-bijdrage wil betalen. De subsidieaanvraag voor zijn woning is wel toegekend dus hebben we zijn eigen-bijdrage verdeeld over de andere eigenaren. Dit was slechts een paar tientjes per eigenaar. Eind juli komt een onderzoeksbureau uit het lijstje van Mijn Fundering 3 putten slaan en onderzoek doen. We krijgen gelijk te horen wat de status is van de fundering alhoewel het officiële rapport nog enkele weken op zich laat wachten. Tips heb ik verder eigenlijk niet maar neem rustig contact met mij op. Gegevens zijn bekend bij Mijn Fundering.

WIJ KOMEN GRAAG IN CONTACT MET JE!

Bel of email ons via: 010-280 6444 | mijnfundering@steenvlinder.nl



Sabeth Grabowsky



Tim Kapfer



www.mijnfundering.nl