

Onderstaande tekst kunt u gebruiken om offertes aan te vragen voor funderingsonderzoek. Pas de tekst aan waar u accenten wil leggen of voorgeschiedenis (eerdere onderzoeken bijvoorbeeld) wil noemen. Alle onderzoeken moeten voldoen aan de richtlijn 'Fundering onder gebouwen', dat weten deze bureaus ook. We noemen in de tekst het Addendum, stuur dat mee. Dat stuk is apart te downloaden van onze site.

Subsidie is mogelijk bij circa 50% deelname in een blok. Twijfelt u over dat aantal, neem contact met ons op. Benoem in de aanvraag hoeveel eigenaren, en de betreffende adressen/huisnummers, mee willen doen met onderzoek. Dat is van belang om een goede offerte op te stellen en om de subsidieberekening te kunnen (laten) maken. 'Mee willen doen' betekent voor nu de intentie, het besluit neemt u pas op basis van de offerte zelf.

Verstuur dit verzoek per mail aan max 3 onderzoeksbureaus, dat is voldoende om een goede keuze te kunnen maken.

Op de site van het Funderingsloket van de gemeente staat een lijst met bureaus die voldoen aan de Erkenningslijst van het KCAF, inclusief de contactgegevens. Fugro en Nebest werken voor grotere zakelijke klanten, vraag hen niet voor particuliere woningen

Onze suggesties:

- Funderingswinkel (mail naar info@defunderingswinkel.nl, niet naar het adres op de KCAF lijst)
- Techniek en Methode
- BVL
- Sandra Lobbe
- Aveco De Bondt

Technische aanwijzing:

Helaas kunnen wij geen Word-documenten als download op de site zetten. Sla deze PDF op en open hem daarna met Word. Meestal lukt het dan om een goed bewerkbaar document te krijgen.

Betreft: funderingsonderzoek @adressen in het blok
Rotterdam, xx juni 2025

Geachte ...,

Hierbij vragen wij namens de deelnemende eigenaren van de hierboven genoemde adressen een offerte aan voor funderingsonderzoek conform de richtlijn 'Fundering onder gebouwen'. Het gaat om een blok van @aantal panden waaronder [@check] @aantal [kleine] VvE's, waarvan alle eigenaren onderzoek willen laten uitvoeren.

@hier eventueel bijzonderheden melden over de woningen, eerder onderzoek als dat bekend is, zelf opgemerkte scheuren of scheefstand, net aangelegde tuin, gevels die wel of niet bereikbaar zijn.

Richtlijn en addendum

Zoals bij u bekend hebben particuliere woningeigenaren in de gemeente Rotterdam recht op subsidie voor funderingsonderzoek. Een van de subsidievoorwaarden is dat het onderzoek conform de Richtlijn 'Fundering onder gebouwen' wordt uitgevoerd. Het rapport wordt door het funderingsloket van de gemeente Rotterdam beoordeeld. Het akkoord van de gemeente is voorwaarde voor het akkoord door onze groep van eigenaren.

De gemeente hanteert sinds eind 2024 het bijgaande Addendum waarin ze aanvullend of afwijkend van de Richtlijn een aantal eisen stelt. Wilt u hiermee rekening houden in uw aanpak en offerte.

Offerte

We vragen u het volgende in de offerte aan te geven:

- Een duidelijke omschrijving van de werkzaamheden;
- Een indicatie van de planning: wanneer kunt u beginnen nadat opdracht is gegeven, hoe lang bent u bezig met het onderzoek en wanneer kunt u het rapport verstrekken;
- Wat er van de eigenaren verwacht wordt m.b.t. voorbereiding, aanwezigheid bij het onderzoek en waar u toegang toe nodig heeft;
- De wijze van facturering; per eigenaar of per blok; betaling vooraf van gehele bedrag of gedeelte; verrekening van subsidie vooraf of achteraf.

We verzoeken u zoveel mogelijk 'onvoorziene omstandigheden' uit te sluiten door bijvoorbeeld gebruik te maken van een QuickScan Bodemonderzoek, op te vragen bij het Funderingsloket van de gemeente Rotterdam.

Wij vragen u om het rapport tijdens een gezamenlijke bijeenkomst aan ons toe te lichten zodat wij een goed begrip hebben van het onderzoek, de conclusies en welke vervolgstappen we kunnen ondernemen.

Graag ontvangen wij voor **[@noem een datum, reken met 2-3 wkn tijd om een offerte op te stellen]** een gespecificeerde offerte over de te verwachten werkzaamheden en kosten. Heeft u vragen, neem dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

Uw naam en contactgegevens

Bijlage:

- Rotterdams Addendum, dd 30 oktober 2024, Rotterdams Funderingsloket