

RETOURADRES

HEEMRAADSINGEL 319, 3023BG ROTTERDAM

<<NAAM EIGENAAR>>  
<<ADRES EIGENAAR>>  
<<POSTCODE EN PLAATS EIGENAAR>>

TWEEDE NIEUWSBRIEF:  
**FUNDERINGSONDERZOEK**  
**EDELSTENEN & GRAVENBUURT-OOST,**  
**DE LAANTJES EN HET SCHIEREILAND**  
OKTOBER 2025

## BESTE WONINGEIGENAAR,

Graag informeren wij u in deze brief over het gezamenlijk funderingsonderzoek in uw wijk. Uw woning staat voor zover wij weten op een fundering van houten palen. Bij een deel van deze funderingen kunnen problemen ontstaan. De gemeente vindt het belangrijk om mogelijk risico's op tijd in beeld te brengen.

In deze nieuwsbrief vindt u nieuwe informatie, antwoorden op veelgestelde vragen en laten we een eigenaar aan het woord.

Ook starten wij met onze Inloopspreekuren! Kom gerust langs als u vragen heeft over funderingsonderzoek!



## BEWONER ERIC AAN HET WOORD

### Sinds wanneer woont u in deze straat/wijk?

Wij zijn een dag voor Kerst '78 bij min 19°C verhuisd.

**Waarom doet u mee aan funderingsonderzoek?** Sinds 1990 ben ik actief om woning-eigenaren in deze wijk aan te zetten om de kwaliteit van hun woningen verbeteren.

Vooral woningen naast elkaar, dus ook met elkaar. In 1992/93 verbeterden 18 eigenaren hun woningcasco, denk aan kozijnen, gevels, dak en riolering. Daarna werd de focus gericht op de aanpak van de funderingen en het grondwaterpeil.

**Hoe heeft u contact gezocht met de andere eigenaren?** De contacten met de burens zijn er altijd geweest. Het Opzoomeren was hier al ingebakken.

**Hoever zijn jullie nu?** Nadat de gemeente het Kleiwegkwartier aanwees als gebied om met subsidie funderingsonderzoek te doen, zijn we met alle burens die nu meedoen, naar de informatieavond gegaan. We hebben ons als blok aangemeld en onderzoeksbureaus gezocht. Direct na de bouwvakantie is er gestart, het onderzoek is nu afgerond en de rapportage wordt opgesteld.

**Nog tips voor andere eigenaren?** Die zijn er zeker. Voor aspirant deelnemers: zorg dat jezelf alle voorbereidingen op orde hebt. Bijvoorbeeld van alle woningen een bouwplattegrond. Spreek namens alle eigenaren af dat er één contactpersoon is naar derden, zoals onderzoeker, het Funderingsloket etc. Wie geeft opdrachten en hoe lopen de betalingen. En zorg dat alle mee doeners goed en gelijk geïnformeerd zijn en blijven. Het is in ieders belang dat zoveel mogelijk woningen in de straatwand op orde zijn en er verzorgd uitzien.



## VEEL GESTELDE VRAGEN (mijnfundering.nl)

**Waarom zou ik gaan onderzoeken? Ik heb geen aanleiding, ik zie geen scheuren en mijn deuren klemmen niet.**

Ook al is er geen sprake van scheurvorming of verzakkingen, dan nog kan de fundering aangetast zijn. Dan is het toch verstandig om in deze wijk, waar het risico op funderingsproblemen hoger is, funderingsonderzoek te doen.

**Bij welke bureaus kan ik een offerte aanvragen?**

In onze voorbeeldbrief en op de Erkenninglijst op [www.kcaf.nl](http://www.kcaf.nl) wordt een aantal bureaus genoemd. Zij werken volgens de richtlijn, maar let op, niet ieder bureau werkt voor particulieren. Fugro en Nebest richten zich op grotere partijen. En bureaus op grote afstand zouden we ook niet adviseren.

**Offertes ontvangen, en nu?** U kunt deze naar ons mailen. Zodra mogelijk zullen wij een offertevergelijk voor u opstellen. Er is dan nog genoeg tijd! Heeft u nog vragen neem contact op via [mijnfundering@steenvlinder.nl](mailto:mijnfundering@steenvlinder.nl).

## INLOOPSPREEKUR

Vanaf oktober zijn wij aanwezig in de wijk om vragen te beantwoorden en u verder te informeren. U hoeft geen afspraak te maken, U bent van harte welkom in de **Oranjekerk aan de Rozenlaan 20, tussen 15:00 en 17:30 op woensdag 29 oktober | 12 november | 26 november | 10 december**

## STAPPENPLAN FUNDERINGSONDERZOEK

1

### STAP 1 INFORMEREN

Steevlinder benadert alle eigenaren en organiseert een bijeenkomst per blok, of per straat met enkele buur-blokken.

2

### STAP 2 ANIMO

Voldoende animo om samen te onderzoeken? Groen licht om offertes te gaan aanvragen.

3

### STAP 3 OFFERTES

Eigenaren vragen de offertes op en kiezen het beste aanbod. Wij kijken mee.

4

### STAP 4 ONDERZOEK

Het onderzoek wordt uitgevoerd, we nemen de conclusies met jullie door en kijken vooruit.