

<<NAAM EIGENAAR>>  
<<ADRES EIGENAAR>>  
<<POSTCODE EN PLAATS EIGENAAR>>

**EERSTE NIEUWSBRIEF:**  
FUNDERINGSONDERZOEK  
EDELSTENEN & GRAVENBUURT-OOST,  
DE LAANTJES EN HET SCHIEREILAND  
**JULI 2025**

## BESTE WONINGEIGENAAR,

Graag informeren wij u in deze brief over het gezamenlijk funderingsonderzoek in uw wijk. Uw woning staat voor zover wij weten op een fundering van houten palen. Bij een deel van deze funderingen kunnen problemen ontstaan. De gemeente vindt het belangrijk om mogelijk risico's op tijd in beeld te brengen.

In deze nieuwsbrief vindt u nieuwe informatie en delen we antwoorden op vragen die tijdens of na de informatiebijeenkomsten zijn gesteld.

Zowel in de Oranjekerk (28 mei jl.) als bij de onlinebijeenkomst (3 juni jl.) was de opkomst groot. Ook de Bewonersvereniging op het Schiereiland toonde veel belangstelling. Dat is goed nieuws!

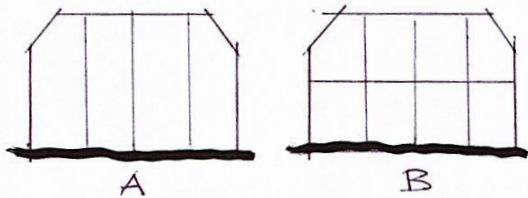


## TERUGKIJKEN INFORMATIEAVOND EN VEELGESTELDE VRAGEN

Zoals aangekondigd zijn zowel de opname alsook de sheets van de online-bijeenkomst te downloaden via de wijkpagina van onze website [www.mijnfundering.nl](http://www.mijnfundering.nl). Ook zijn hier de antwoorden op de Veelgestelde Vragen te vinden.

## SUBSIDIE EN KOSTEN

Tijdens de Informatieavonden werd het al aangehaald: kosten van een onderzoek hangen af van het aantal panden in een blok, maar ook van het aantal eigenaren. Een blok van 4 panden kan uit 4 eengezinswoningen bestaan (A), maar ook uit 8 appartementen (B). Dit kan aanzienlijk schelen in de kosten.



### REKENVOORBEELD:

Een onderzoek kost €12.000. In situatie A is dat €3.000 per woning, waarvan na maximale subsidie nog €1.500 eigen bijdrage resteert. In situatie B betreft het 8 woningen, dus €1.500 per woning, waarvan 75% subsidie wordt afgetrokken en er per eigenaar €375 eigen bijdrage resteert.

## MET WELKE BUREN ZIT IK IN EEN ONDERZOEKSBLOK?

Funderingsonderzoek doet u het beste met de hele bouweenheid/blok. Vuistregel is dat 50% of meer van het aantal panden meedoet. Haalt u dat percentage niet, neem dan contact met ons op. Bij een vrijstaand pand is uiteraard zelf een funderingsonderzoek te doen, maar kan het lonen om toch de (vrij-



staande) burenen te contacten en eventueel tegelijk op te trekken. Op onze website, bij 'downloads' onderaan de pagina, kunt u in de Blokkenlijst zien met welke burenen u in het blok zit. Op de website is ook een modelbrief te vinden die u kunt gebruiken om in contact te komen met minder bereikbare burenen.

## GENOEG BUREN WILLEN MEE: HOE VERDER?

U vraagt zelf offertes aan. Op onze website is een modelbrief te vinden voor de offerte-aanvraag. Advies is deze te gebruiken zodat u de juiste werkzaamheden laat offereren. In de modelbrief vindt u ook een aantal bureaus die we kunnen aanbevelen. Geef ons een seintje als de aanvragen verstuurd zijn (en voor welke eigenaren). We horen ook graag naar welke bureaus de aanvraag gestuurd is.

## OFFERTES ONTVANGEN?

U kunt deze naar ons mailen. Dan kijken wij graag met u mee. Door de vakantieperiodes kan dit iets langer duren. Het kan zijn dat wij dit pas na de vakantie kunnen oppakken. Wij hopen dat u hier begrip voor heeft. Zodra mogelijk zullen wij het offertevergelijk voor u opstellen. Er is dan nog genoeg tijd!

**Heeft u nog vragen neem contact op via [mijnfundering@steenvlinder.nl](mailto:mijnfundering@steenvlinder.nl).**

## STAPPENPLAN FUNDERINGSONDERZOEK



### STAP 1 INFORMEREN

Steevlinder benadert alle eigenaren en organiseert een bijeenkomst per blok, of per straat met enkele buur-blokken.

### STAP 2 ANIMO

Volgende animo om samen te onderzoeken? Groen licht om offertes te gaan aanvragen.

### STAP 3 OFFERTES

Eigenaren vragen de offertes op en kiezen het beste aanbod. Wij kijken mee.

### STAP 4 ONDERZOEK

Het onderzoek wordt uitgevoerd, we nemen de conclusies met jullie door en kijken vooruit.